

COMUNE DI SAN BONIFACIO

Provincia di Verona

PAT

LR 23 Aprile 2004 n.11

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

TAV.4

Carta della Trasformabilità

Adeguamento Conferenza dei Servizi del 24.10.2016

2015/2016

GRUPPO PROGETTAZIONE PAT

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO DI PIANO COMUNALE

COORDINATE AREA TECNICA: ING. FRANCO VOLTERRA

ARCH. ROSARIA ORIO

ARCH. VALERIA BIANCHI

ARCH. ANTONIO BIANCHI

ARCH. ANTONIO BIANCHI

ARCH. ANTONIO BIANCHI

PROGETTAZIONE

STUDIO ARCHITETTURA E URBANISTICA

VALENTINO GOMELLI ARCHITETTO

Collaboratore

Arch. Chiara Brenna

QUADRO CONOSCITIVO

ABITAT SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI S.R.L.

STUDIO GEOLOGICO

DOCT. GIORGIO SIMONE DAL FORNO

STUDIO INGENNERIA - WCA

STUDIO BENINCA

VMS

DOCT. P.A. GIACOMO DE FRANCESCHI

COMPATIBILITÀ IDRAULICA

ING. MAURO RESENTERRA

scala 1:10000

Il Progettista Urbanista:

Arch. Valentino Gomelli

Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:

LEGENDA

CONTINTE COMUNALE

AZIONI STRATEGICHE

AREA DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

AREE DELLA PROGRAMMAZIONE URBANISTICA PREVENTIVA

AMBITO PRODUTTIVO DI INTERESSE PROVINCIALE CONSOLIDATO

AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONSERVAZIONE

GRANDI STRUTTURE DI VENDITA

AREA CON PROCESSO DI RIQUALIFICAZIONE IN CORSO (DISCARICHE DISMESSE)

OPERE RICONSERVAZIONE

ELEMENTI DI DEGRADO

ATTIVITÀ PRODUTTIVE PIATTAFORME DI ATTENZIONE AMBIENTALE

LINEE PREFERENZIALI DI SVILUPPO INSEDIATIVO ECONOMICO-PRODUTTIVO

LIMITI FISICI ALLA NUOVA EDIFICAZIONE

SERVIZIO DI INTERESSE COMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA ESISTENTI

SERVIZIO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA ESISTENTI

SERVIZIO DI INTERESSE COMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE

SERVIZIO DI INTERESSE SOVRACOMUNALE DI MAGGIOR RILEVANZA DI PREVISIONE

POLO SCOLASTICO DI RILEVATO PROVINCIALE

AREA POLIFUNZIONALE

RIQUALIFICAZIONE DELLA SR11 PADANA SUPERIORE E DEL TESSUTO INSEDIATIVO DI BORDO

VALORI E TUTELE

CENTRI STORICI

VILLE VENETE

EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE

MANIFATTI DELL'ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

NUCLEI STORICI: SISTEMA DELL'EDILIZIA CON VALORE STORICO - AMBIENTALE ESTERNA AL CENTRO STORICO

PERTINENZE SCOPERTE DA TUTELARE

CONTESTI FIGURATIVI DEI COMPLESSI MONUMENTALI

CON VISUALI

CORRIDOI ECOLOGICI REGIONALI

CORRIDOI ECOLOGICI PROVINCIALI

AREE DI CONNESSIONE NATURALISTICA (BUFFER ZONE)

ISOLE AD ELEVATA NATURALITÀ (STEPPING STONE)

BARRIERE INFRASTRUTTURALI

PARCHI CAMPIAGNA: AREE DELLA RICOSTRUZIONE ECOSISTEMICA POLIVALENTE IN AMBITO PLAZZALE PERLURBANIZIONE

IDROGRAFIA PRINCIPALE

VIABILITÀ

AUTOSTRADA A4 MILANO - VENEZIA

SR11

STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE

FERROVIA

SCHEMA DIRETTORE VIABILITÀ DI PROGETTO

TAV ALTA VELOCITÀ: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO

TAV ALTA VELOCITÀ: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO

POTENZIAMENTO NUOVO TRACCIATO ALTERNATIVO

SIA - SISTEMA TANGENZIALI VENETE: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO

STRADE DI CONNESSIONE TERRITORIALE: SCHEMA DIRETTORE DI PROGETTO

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI NATURALISTICI

PRINCIPALI PERCORSI CICLOPEDONALI NATURALISTICI DI PROGETTO

NORME TECNICHE

Art. 30

Art. 30

Art. 34

Art. 31

Art. 35

Art. 31.1

Art. 37

Art. 37

Art. 51.4.2

Art. 34

Art. 36

Art. 32

Art. 33

Art. 32

Art. 33

Art. 33

Art. 51.6.1

Art. 42

Art. 24.1

Art. 25

Art. 26

Art. 29

Art. 24.2

Art. 27

Art. 28

Art. 21

Art. 19

Art. 19

Art. 19

Art. 20

Art. 51.6

Art. 0.4 - 16

Art. 39 - 40

Art. 40 - 42

Art. 40

Art. 44

Art. 40 - 31.1

Art. 44

Art. 44

Art. 39 - 40

Art. 39 - 40

Art. 43

Art. 43

LEGENDA

AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ATO A111

IDENTIFICAZIONE DEGLI ATO

SISTEMA AMBIENTALE "A"

SOTTOSISTEMA "A1" - AMBITO AGRICOLO DI PIANURA

ATO A111

AMBITO AGRICOLO PIANURA MERIDIONALE

SOTTOSISTEMA "A2" - AMBITO MISTO AGRICOLO NATURALISTICO CON NUCLEO INSEDIATIVO

ATO A211

AMBITO DI VILLABELLA

ATO A212

AMBITO DI LOCARA

SOTTOSISTEMA "A3" - AMBITO AGRICOLO CON NUCLEO INSEDIATIVO

ATO A311

AMBITO DI PROVÀ - LOMBIA

SISTEMA INSEDIATIVO "I"

SOTTOSISTEMA "I1" - RESIDENZIALE CONSOLIDATO

ATO I111

CAPILODOLLO SAN BONIFACIO

SOTTOSISTEMA "I2" - PRODUTTIVO

ATO I211

AMBITO POLO PRODUTTIVO SR 11

SOTTOSISTEMA "S" - MISTO SERVIZI - INSEDIATIVO - AGRICOLO

ATO S111

AMBITO MISTO SERVIZI-INSEDIATIVO-AGRICOLO

NORME TECNICHE

Art. 52

Art. 53

Art. 54.1

Art. 55.1

Art. 55.2

Art. 56.1

Art. 57

Art. 58.1

Art. 59.1

Art. 60.1

